

CONTRACTE LLOGUER MAQUINÀRIA

1. FERCON lloguer d'eines, S.L. arrenda, per un espai de temps que s'indica, al llogater les dades del qual s'indiquen en el present contracte de lloguer, els béns de la seva propietat detallats: elements, màquines amb models i números de sèrie i amb els imports especificats.
2. Amb la firma del contracte el client afirma haver comprovat el bon funcionament i l'estat dels elements o maquinària llogats disposant d'un dia natural des de l'acceptació del contracte per comunicar a FERCON lloguer d'eines S.L. qualsevol deficiència o anomalia observada en els elements o maquinària. Transcorregut aquest termini s'entendrà que dóna plena conformitat d'estat i funcionament als elements llogats.
3. El preu del material llogat està indicat en el contracte i es calcula des del dia que el material surt del magatzem de FERCON lloguer d'eines S.L. fins el dia que es torna, ambdós inclosos. La facturació es farà cada quinze dies.
4. El llogater es responsabilitza de tota avaria per la utilització inadequada, així com pels danys i perjudicis causats als propis elements o maquinària, i als tercers que resultin afectats per qualsevol sinistre, fins i tot en el cas d'absència de culpa o negligència per part del llogater o del seu personal. El llogater manifesta conèixer perfectament el funcionament i la utilització dels elements i maquinària, així mateix, les màquines objecte d'aquest contracte seran utilitzades per treballadors/es qualificats/des per a les finalitats a les que estan destinades. En cap cas l'arrendador es fa responsable dels danys i perjudicis que una avaria pot ocasionar i per qualsevol altra circumstància derivada de l'ús per part del llogater dels objectes del present contracte. Així mateix el llogater és responsable dels elements i maquinària pel que fa a les normes bàsiques referents a la natura, a la contaminació del medi ambient, així com normes com el respecte a la ciutadania.
5. Si el llogater incompleix les seves obligacions, especialment deixant de pagar puntualment els lloguers convinguts, la societat FERCON lloguer d'eines S.L., solament notificant al llogater, quedarà autoritzat per retirar els béns sense cap necessitat prèvia d'actuació judicial i sense perjudici dels drets de FERCON lloguer d'eines S.L. a exercitar les accions que consideri procedents com a conseqüència de l'incompliment que en cada cas motivi la rescissió. En cas de rescissió del contracte a instància d'una de les parts o en el cas de fi de contracte, el llogater està obligat a realitzar el pagament del lloguer diari convingut fins la devolució de la totalitat del material llogat.
6. FERCON lloguer d'eines S.L. es reserva el dret com a propietari dels materials a col·locar qualsevol classe de rètols, cartells o publicitat de propaganda. Pel contrari el llogater haurà de sol·licitar-ho per escrit a FERCON lloguer d'eines S.L. per col·locar cartells o anuncis a tercers. FERCON lloguer d'eines S.L. comunica a través del present contracte la prohibició expressa al llogater de circular per vies públiques amb maquinària sempre que no estigui autoritzat per fer-ho, del mateix temps serà responsabilitat del llogater aconseguir els permisos adients, així com la senyalització, tancat o ballat de la zona de treball quan es trobi en vies públiques.
7. El llogater ha transferit o fa lliurament en aquest acte a FERCON lloguer d'eines S.L., qui rep en concepte de fiança, la quantitat consignada a tal efecte en aquest contracte de lloguer, a la que donarà el curs legal pertinent. El lliurament de la fiança no eximeix al llogater del pagament del lloguer en la forma i termini estipulats. La fiança haurà de ser tornada per FERCON lloguer d'eines S.L. al llogater quan acabi el lloguer i s'hagi tornat la totalitat d'objectes llogats, al mateix temps que s'hagin abonat tots els lloguers convinguts. La quantitat consignada com a fiança s'abonarà en el moment de la devolució en cas que el material tornat estigui en perfectes condicions, o es restarà en cas que el material llogat tingui danys, desperfectes o hagi patit qualsevol deteriorament per negligència en el tracte del material. En tots els casos en que la normativa actual exigeixi proves o una inspecció del material llogat, el llogater haurà de posar el material a disposició de l'organisme de control o de FERCON lloguer d'eines S.L. El llogater té prohibit cedir, empenyorar, sotsarrendar, deixar el material llogat o disposar d'ell de qualsevol altra manera sense l'acord per escrit de FERCON lloguer d'eines S.L. Tot ús que no sigui conforme amb la declaració prèvia del llogater o amb el destí normals del material llogat atorga a FERCON lloguer d'eines S.L. a rescindir el contracte de lloguer i a exigir la devolució del material. El llogater s'obliga a subscriure una pòlissa d'assegurança a tot risc que cobreixi com a mínim una cobertura de responsabilitat civil pel referit al material llogat i l'haurà de mantenir en vigor durant tot el temps del present lloguer, facultant-se, en cas de sinistre, a que FERCON lloguer d'eines S.L. rebi la corresponent indemnització de la companyia asseguradora. El llogater aportarà còpia de la pòlissa d'assegurança la qual s'afegirà la present contracte. A la devolució dels materials per la fi del present contracte aquests hauran d'estar nets i en bon estat, tenint en compte el desgast normal que comporta la seva utilització, i si són màquines es comptarà el combustible que manqui al dipòsit. Llevat acord contrari de les parts, el material sempre serà tornat a les instal·lacions de FERCON lloguer d'eines S.L. durant les hores normals d'obertura de l'establiment. En cas de no haver-hi acord amistós sobre les no conformitats observades, aquestes s'anotaran per escrit a l'albarà corresponent i aleshores es demanarà sempre de comú acord a un tècnic a fi que les verifiqui, en cas de no poder nomenar aquesta persona, FERCON lloguer d'eines S.L. té dret a recórrer a un expert designat per un jutge competent o bé per un agent judicial. En cas de pèrdua, robatori o sinistre de l'equipament llogat, es cobrarà en la seva totalitat d'acord amb el preu de mercat.
8. Si el llogater guarda el material llogat en un immoble del qual n'és llogater, haurà de notificar-ho per carta certificada i acusament de recepció al propietari de l'immoble, facilitant tots els detalls sobre el material, la identitat del propietari i indicant que el material llogat no podrà ser utilitzat com a penyora. El llogater ha de proporcionar a FERCON lloguer d'eines S.L. una còpia de la carta. Per la resolució de les qüestions que puguin sortir en torn a la interpretació, compliment o incompliment d'aquest contracte les dues parts es sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals competents de la població de Porqueres.